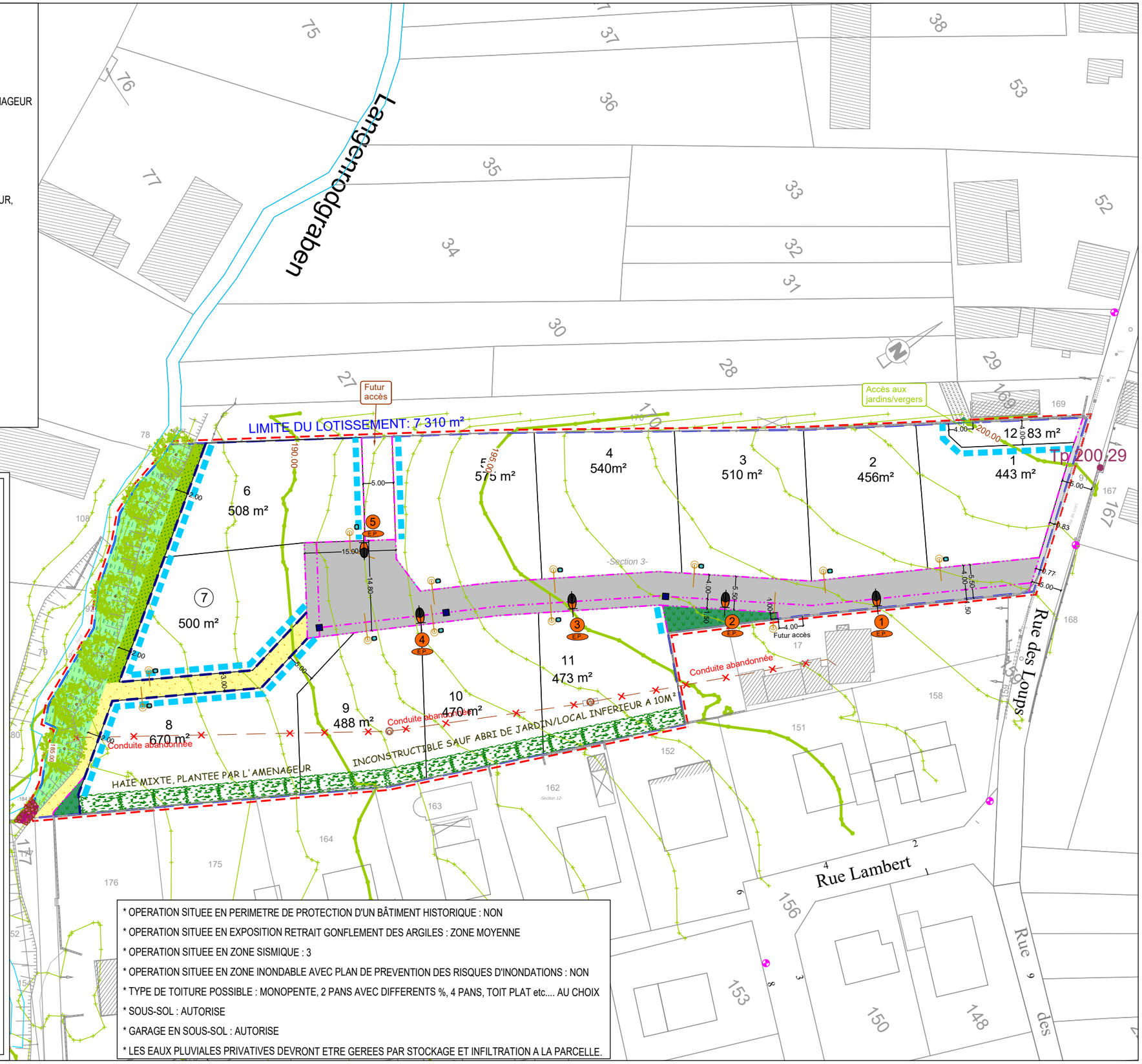
LEGENDE AMENAGEMENT PROJETE :

- ENROBES VOIRIE
- STABILISE
- ESPACE VERT
- ESPACE VERT DE TRANSITION A CREER PAR L'AMENAGEUR
- ACCES DE SERVICE ENHERBE
- ARBRES
- TRANSITION PAYSAGERE A CHARGE DE L'AMENAGEUR, SUR 3M DE LARGE
- 1 FILE PAVES SUR DOMAINE PUBLIC
- BORDURE BETON P1 SUR DOMAINE PUBLIC
- CANDELABRE
- SIPHON
- REGARD DE BRANCHEMENT EAUX USEES
- REGARD DE BRANCHEMENT EAU POTABLE
- ENROCHEMENT
- ACCES INTERDIT

NOTA : LE DECOUPAGE PARCELLAIRE EST DONNE A TITRE INDICATIF



COMMUNE DE LAMPERTSLOCH

(67250)

LOTISSEMENT

"LE PECHELBRONN"

PERMIS D'AMENAGER

Plan de commercialisation

MAITRE D'OUVRAGE

SOVIA AMÉNAGEUR FONCIER

10, Place du Capitaine Dreyfus
68 000 COLMAR
Membre de l'UNAM
E-mail : s.g@sovia-68.fr
Tél. : 03-89-22-95-10
Fax : 03-89-22-95-11

MAITRE D'OEUVRE

SETUI

2, Rue de l'expansion
67 150 ERSTEIN
Tél. : 03-89-20-39-72
Fax : 03-89-20-39-73

ARCHITECTE

ARCHI-PAT

6, Rue du Château
67115 PLOBSHEIM
Tél. : 03-88-81-28-43

Sans Echelle

Indice	Date	Modifications	Dessiné par	Vérifié par
00	30/08/2023	Emission du document	SB	MC
01	06/09/2023	Modifications des surfaces des lots 1 à 5 suite à la demande de SOVIA	SB	MC
02	13/09/2023	Ajustement surfaces Lots 1 à 5	SB	MC
03	02/11/2023	Rajout des réseaux humides sur le plan	SB	MC
04	05/12/2023	Modification suite à observations OG	SB	MC
05	09/02/2024	Cheminement de service le long des berges laissé enherbé sur la zone future. Garder en stabilisé	SB	MC
/	/	vers le village. Rajout d'un accès au jardin le long de P169, et changement de système pour	/	/
/	/	gestion des EP. Passage d'un stockage avec rejet vers fossé à creation d'un massif d'infiltration sous/placette.		/
06	13/02/2024	Suppression longrines remplacé par 1 file pavés, suppression éclairage dans chemin stabilisé	SB	MC
07	28/03/2024	Réduction chaussée à 5.50m, repositionnement parkings et maisons suite à maj du parcellaire	SB	MC

* OPERATION SITUEE EN PERIMETRE DE PROTECTION D'UN BÂTIMENT HISTORIQUE : NON
* OPERATION SITUEE EN EXPOSITION RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES : ZONE MOYENNE
* OPERATION SITUEE EN ZONE SISMIQUE : 3
* OPERATION SITUEE EN ZONE INONDABLE AVEC PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATIONS : NON
* TYPE DE TOITURE POSSIBLE : MONOPENTE, 2 PANS AVEC DIFFERENTS %, 4 PANS, TOIT PLAT etc.... AU CHOIX
* SOUS-SOL : AUTORISE
* GARAGE EN SOUS-SOL : AUTORISE
* LES EAUX PLUVIALES PRIVATIVES DEVRONT ETRE GEREES PAR STOCKAGE ET INFILTRATION A LA PARCELLE.