Tranche 2

Tranche 1

RUE DES CHÊNES

n°6

n°8

n°10

n°3

n°1

163.85 IGN69

164.23 IGN69

N

Légende des installations projetées

- Pavés infiltrants (entrée du ou des lots)
- Pavés infiltrants (stationnement public)
- Espaces verts
- Noue minéralisée
- Stabilisé
- Lots destinés à la construction de plusieurs logements
- Simple file de pavés
- Bordure AC2
- Bordure T2 ajourée
- Longrine en béton armé sur domaine privatif
- Accès au lot interdit
- +0.82 m — Différence entre le niveau de la longrine projetée et le terrain naturel après travaux de viabilité
- Transition paysagère réalisée par l'aménageur - Largeur 2 m à entretenir par l'acquéreur (zone inconstructible)
- Candélabre projeté
- P.I. — Poteau incendie projeté
- 183.21 IGN69 — Niveau voirie existant
- Poste de transformation projeté

NOTA: Les surfaces et le découpage parcellaire sont donnés à titre indicatif

Opération située en périmètre de protection d'un bâtiment historique : Non
Opération située en exposition retrait / gonflement des argiles : Zone faible
Opération située en zone sismique : 3
Opération située en zone inondable avec plan de prévention des risques d'inondations : Non
Type de toiture possible : Au choix mais sous condition : Toitures plates non végétalisées interdites pour les constructions principales
Sous-sol : Interdit
Type d'assainissement prévu : 1 regard d'eaux usées par lot
Traitement des eaux de pluie à la parcelle (Puits perdus, tranchées drainantes, ...)
Une cuve de récupération extérieure des eaux de toiture de 3000 L minimum est obligatoire pour les maisons individuelles

COMMUNE DE BINDERNHEIM

(67600)

LOTISSEMENT "GATTERFELD"

Plan de commercialisation - Tranche 1

MAITRE D'OUVRAGE
sovia AMÉNAGEUR FONCIER
10, Place du capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Membre de l'UNAM
Email: s.g@sovia-68.fr
Tél. : 03-89-22-95-10
Fax : 03-89-22-95-11

MAITRE D'OEUVRE
SETUI
9, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Tél. : 03-89-20-39-72
Fax : 03-89-20-39-73

ARCHITECTE
Ali HARMAN ARCHITECTE
28, rue Saint Josse
68000 COLMAR
Tél. : 03-89-29-65-38

Echelle : Sans

Indice	Date	Modifications	Dessiné par	Vérifié par
0	18/03/2024	Emission du document	RB	PB
1	19/04/2024	Prise en compte remarques MOa	RB	PB