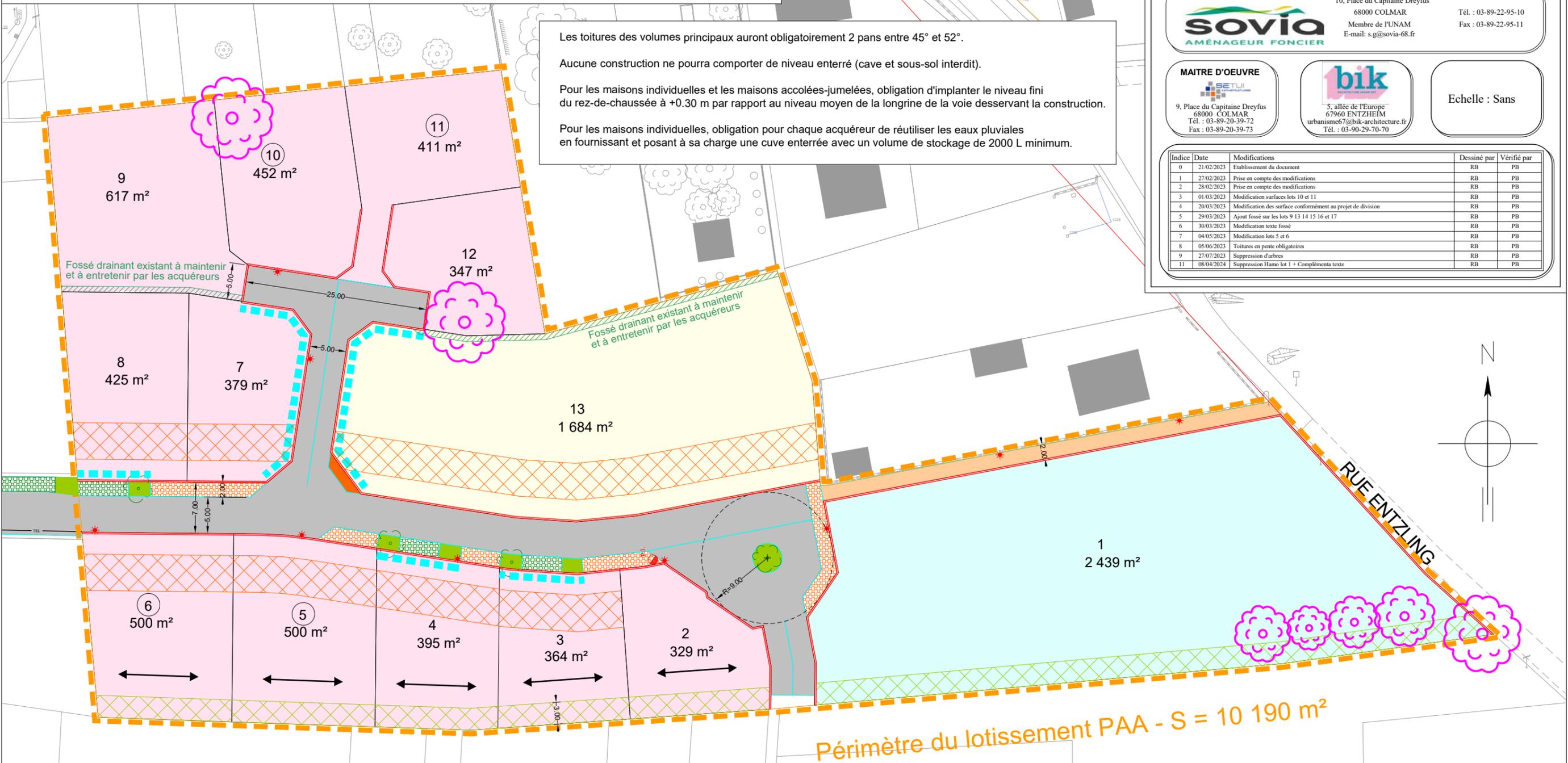


Légende des installations projetées

- Enrobés chaussée
- Enrobés trottoir
- Espaces verts
- Sable stabilisé pour cheminement piéton
- Aire de collecte des ordures ménagères des lots 9 à 12
- Pavés infiltrants sur parking
- Pavés infiltrants entrée cochère
- Arbre projeté
- Arbre existant à conserver
- Arbre existant à conserver si le projet architectural le permet
- Simple file de pavés granit
- Double file de pavés granit
- Longrine béton armé sur terrain privatif
- Poteau Incendie projeté
- Candélabre projeté
- Sous-secteur A : Habitat collectif et/ou intermédiaire et leurs annexes
- Sous-secteur B : Habitat jumelé, en bande ou groupé et leurs annexes
- Sous-secteur C : Habitat individuel et leurs annexes
- Transition paysagère réalisée par l'aménageur, entretien à charge acquéreur
Bande de 3 mètres de large inconstructible sauf clôtures légères
- Zone d'implantation de la façade sur rue des constructions principales
- Accès interdit
- Sens de faitage principal imposé

NOTA: Les surfaces et le découpage parcellaire sont donnés à titre indicatif



Les toitures des volumes principaux auront obligatoirement 2 pans entre 45° et 52°.

Aucune construction ne pourra comporter de niveau enterré (cave et sous-sol interdit).

Pour les maisons individuelles et les maisons accolées-jumelées, obligation d'implanter le niveau fini du rez-de-chaussée à +0.30 m par rapport au niveau moyen de la longrine de la voie desservant la construction.

Pour les maisons individuelles, obligation pour chaque acquéreur de réutiliser les eaux pluviales en fournissant et posant à sa charge une cuve enterrée avec un volume de stockage de 2000 L minimum.

COMMUNE DE SOULTZ



(68 360)

LOTISSEMENT
"PLEIN SUD"

Plan de commercialisation - Partie A

MAITRE D'OUVRAGE



10, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Membre de l'UNAM
E-mail: s.g@sovia-68.fr

Tél. : 03-89-22-95-10
Fax : 03-89-22-95-11

MAITRE D'OEUVRE



9, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Tél. : 03-89-20-39-72
Fax : 03-89-20-39-73



5, allée de l'Europe
67960 ENTZHEIM
urbanisme67@bik-architecture.fr
Tél. : 03-90-29-70-70

Echelle : Sans

Indice	Date	Modifications	Dessiné par	Vérifié par
0	21/02/2023	Etablissement du document	RB	PB
1	27/02/2023	Prise en compte des modifications	RB	PB
2	28/02/2023	Prise en compte des modifications	RB	PB
3	01/03/2023	Modification surfaces lots 10 et 11	RB	PB
4	20/03/2023	Modification des surface conformément au projet de division	RB	PB
5	29/03/2023	Ajout fossé sur les lots 9 13 14 15 16 et 17	RB	PB
6	30/03/2023	Modification texte fossé	RB	PB
7	04/05/2023	Modification lots 5 et 6	RB	PB
8	05/06/2023	Toitures en pente obligatoires	RB	PB
9	27/07/2023	Suppression d'arbres	RB	PB
11	08/04/2024	Suppression Hamo lot 1 + Complémenta texte	RB	PB

